

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM ngày 10/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐDV-ĐGPTĐT (CT) ngày ngày 30 tháng 01 năm 2026; giữa Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.1/2026/HĐDV-ĐGPTĐT (CT) ngày ngày 18 tháng 3 năm 2026; giữa Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01.1/2026/QC-BGD-CT ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty trách nhiệm hữu hạn xăng dầu Chí Hào do ông Võ Văn Đẹp, bà Nguyễn Thị Kim Thoa làm đại diện. Địa chỉ: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, TP Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **640** (số mới 11), số **641** (số mới 109), số **956** (số mới 111), số **957** (số mới 110), số **958** (số mới 112) cùng tờ bản đồ số **07** (số mới 69) tọa lạc tại Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp 2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L336727, số vào sổ cấp GCN 000256 do UBND huyện Vị Thanh, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 27/8/1998 cho hộ ông Võ Văn Đẹp và bà Nguyễn Thị Kim Thoa, Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 31/CNVPĐKĐĐ, số 30/CNVPĐKĐĐ, số 29/CNVPĐKĐĐ, số 32/CNVPĐKĐĐ, 28/CNVPĐKĐĐ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vị Thủy cấp ngày 03/4/2025.

Đặc điểm tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L336727, số vào sổ cấp GCN 000256 do UBND huyện Vị Thanh, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 27/8/1998 cho hộ ông Võ Văn Đẹp và bà Nguyễn Thị Kim Thoa, tài sản có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 07; - Địa chỉ: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp 2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ). <p>+ Tài sản 01</p> <ul style="list-style-type: none"> -Thửa đất số: 640; - Diện tích: 1.920,0m²; - Mục đích sử dụng: LNK; - Thời hạn sử dụng: 48 năm. <p>+ Tài sản 02</p> <ul style="list-style-type: none"> -Thửa đất số: 641; - Diện tích: 230,0m²; - Mục đích sử dụng: T; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài. <p>+ Tài sản 03</p> <ul style="list-style-type: none"> -Thửa đất số: 956; - Diện tích: 300,0m²; - Mục đích sử dụng: CKD; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài. <p>+ Tài sản 04</p> <ul style="list-style-type: none"> -Thửa đất số: 957; - Diện tích: 813,0m²; - Mục đích sử dụng: LNK; 	<p>Tài sản 01: Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 31/CNVPĐKĐĐ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vị Thủy cấp ngày 03/4/2025, tài sản đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 69; - Thửa đất số: 11; - Địa chỉ: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp 2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ). - Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 1.926,1m²; - Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; <p><i>Ghi chú: Thửa đất có 251,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường tỉnh 925B.</i></p> <p>Tài sản 02: Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 30/CNVPĐKĐĐ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vị Thủy cấp ngày 03/4/2025, tài sản đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 69; - Thửa đất số: 109; - Địa chỉ: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp 2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ). - Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 230,0m²; - Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

<ul style="list-style-type: none"> - Thời hạn sử dụng: 48 năm. + Tài sản 05 -Thửa đất số: 958; - Diện tích: 54,0m²; - Mục đích sử dụng: T; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài. 	<p><i>Ghi chú: Thửa đất có 251,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường tỉnh 925B.</i></p> <p>Tài sản 03: Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 29/CNVPĐKĐĐ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vị Thủy cấp ngày 03/4/2025, tài sản đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 69; - Thửa đất số: 111; - Địa chỉ: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp 2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ). - Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 300,0m²; - Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. <p>Tài sản 04: Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 32/CNVPĐKĐĐ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vị Thủy cấp ngày 03/4/2025, tài sản đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 69; - Thửa đất số: 110; - Địa chỉ: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp 2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ). - Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 940,4m²; - Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. <p><i>Ghi chú: Thửa đất có 247,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường tỉnh 925B.</i></p> <p>Tài sản 05: Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 28/CNVPĐKĐĐ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy cấp ngày 03/4/2025, tài sản đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 69; - Thửa đất số: 112; - Địa chỉ: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp
---	---

	<p>2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 54,0m²; - Loại đất: Đất ở tại nông thôn. <p><i>Ghi chú: Thửa đất có 47,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường tỉnh 925B.</i></p>
--	---

*** Tài sản trên đất:**

- Nhà chính: Xây dựng năm 1999, sửa chữa năm 2022, diện tích 129,6m².
 Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép (nóc bằng), nền gạch bông (trong đó có trần nhựa diện tích 49,5m² và ốp gạch tường diện tích 42,5m²).

- Mái che bên hông nhà chính: Xây dựng năm 1999, kích thước 03m x 08m. Kết cấu: Khung cột thép tiền chế, mái tole, nền gạch bông, trần nhựa.

- Bồn chứa xăng trên mặt đất: Xây dựng 2001, kích thước 6,04 x 6,24 x 1,7. Kết cấu xây tường 10, đáy bê tông cốt thép, gồm 02 bồn chứa xăng dung tích 25m³/bồn.

- Bồn nước: Xây dựng năm 2009, kích thước 43,7m x 8,05m x 3m. Kết cấu: Xây tường 20, đáy bê tông cốt thép.

- Cột bê tông cốt thép: Xây dựng năm 1999, kích thước 0,15m x 0,15m x 2,5m. Kết cấu: Bê tông thép, đá 1x2, M 200, tổng cộng 14 cột cặp nhà chính.

- Hàng rào trước nhà chính (cặp lộ): Xây dựng năm 1999, kích thước 1,7m x 36,4m. Kết cấu: Trụ đà bê tông cốt thép, chân xây tường 10, trên khung sắt hình, lưới B40.

- Sân: Xây dựng năm 2023, diện tích 319,9m², Kết cấu: Nền láng xi măng, có bê tông lót.

- Lối đi cặp lộ: Xây dựng năm 2024, diện tích 20,88 m², kết cấu: Nền láng xi măng, có bê tông lót.

- Mái che (cặp bồn chứa xăng): Xây dựng năm 2020, kích thước 2,5m x 2,6m. Kết cấu: Khung cột thép tiền chế, mái tole, nền láng xi măng.

- Nhà xưởng nước đá: Xây dựng năm 2010, kích thước 9,6m x 19,9m. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole typ lô, nền láng xi măng.

- Mái che bên hông xưởng nước đá: Xây dựng năm 2010, kích thước 4,84m x 19,9m. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép đúc sẵn, mái tole, nền láng xi măng.

- Mái che trước xưởng nước đá: Xây dựng năm 2018, kích thước 2,1m x 9,6m, Kết cấu: Khung thép tiền chế, mái tole, nền láng xi măng.

- Nhà ở cặp cây xăng: Xây dựng năm 2016, sửa chữa năm 2020, kích thước 14,3 x 6m. Kết cấu: Khung cột thép tiền chế, móng bê tông cốt thép, mái tole tráng kẽm, vách tường, nền gạch bông, trần Prima.

- Mái che (trước cây xăng cặp lộ): xây dựng năm 2001, sửa chữa năm 2010, kích thước 2,1m x 22,6m, kết cấu khung thép tiền chế, mái tole, nền láng xi măng.

- Nhà kho (cặp cây xăng): Xây dựng năm 2021, kích thước 6m x 8,84m. Kết cấu: Khung cột thép tiền chế, vách tường, mái tole tráng kẽm, nền gạch bông (trong đó có 01 vách nhò).

- Mái che cặp sông: Xây dựng năm 2010, kích thước 2,1m x 9,7m. Kết cấu: Khung thép tiền chế, mái tole, không nền.

- Sàn nước cặp sông: Xây dựng năm 2018, kích thước 0,76m x 6,1m. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, sàn đan bê tông cốt thép.

- Ngoài ra, có 03 trụ bơm xăng đơn. Trong đó có 01 Trụ ngừng hoạt động, thiết bị bổ sung đã tháo rời. Nhãn hiệu: 02 Trụ TOKEN, 01 Trụ PMEX.

- Nhà máy sản xuất nước đá ngưng hoạt động từ năm 2023.

- Hệ thống Ống xuất và Ống thờ:

+ Ống Xuất: Loại ống thép tráng kẽm, đường kính 40cm, dày 3,2mm, tổng chiều dài 150m.

+ Ống Thờ: Loại ống thép tráng kẽm, đường kính 40cm, dày 3,2mm, tổng chiều dài 25,5m.

- Bảng hiệu đứng số 01: Cột sắt cao 5m, đường kính 90cm (khung sắt ốp tole) kích thước 1,1m x 1,2m (Bảng hiệu dòng chữ NSH Petro).

- Bảng hiệu số 02: 02 Cột sắt cao 04m, đường kính 90cm (khung sắt ốp tole) kích thước 1,1m x 3,6m (Bảng hiệu dòng chữ NSH Petro).

- Bảng ngang: Kích thước 18m x 1,2m (Bảng hiệu dòng chữ Cửa hàng Xăng dầu Chí Hào NSH Petro). Khung sắt ốp tole.

- Bảng ngang phía trên Trụ bơm: Kích thước 6,2m x 1m (nội dung ghi Kính chào quý khách). Khung sắt ốp tole.

*** Cây trồng trên đất.**- Cây đang sinh trưởng, cho thu hoạch ổn định gồm: Chuối 23 cây, Xoài 07 cây, Vú Sữa 03 cây, Mít 06 cây, Cóc 01 cây, Khế 01 cây, Mận 02 cây, Ổi 01 cây, Bơ 01 cây.

- Cây đang sinh dưỡng, chưa cho thu hoạch ổn định gồm: Chuối 34 cây.

- Cây đang sinh trưởng, chưa cho thu hoạch, chưa có tán gồm: Dừa 18 cây, Chuối 69 cây.

- Cây Kiểng gồm: Cẩu kiểng có chiều cao lóng trên 02 m 04 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa 640, 641, 956, 957, 958 tọa lạc tại Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp 2A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 5.928.118.200đ (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, một trăm mười tám nghìn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ** (bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 592.812.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi hai triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây**

Số tài khoản: **323968** tại Ngân hàng **TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Cần Thơ**



Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 01/26 (CT)”**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày

làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 17/4/2026**

- Địa điểm: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Cần Thơ, địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây có thể

thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

+ **Bước giá: 100.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thuận Đông;
- Viện KSND khu vực 12 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nghĩa Hiệp